



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 мая 2026 года

№ 256

**Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кадыйского муниципального округа Костромской области**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Костромской области от 19.12.2005 № 348-ЗКО «О государственном обеспечении и дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Костромской области», Закона Костромской области от 05.10.2007 № 196-4-ЗКО «О специализированном жилищном фонде Костромской области», Закона Костромской области от 29.12.2014 № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями», постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», руководствуясь Уставом муниципального образования Кадыйский муниципальный округ Костромской области,

администрация Кадыйского муниципального округа Костромской области  
**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кадыйского муниципального округа Костромской области (Приложение).

2. Внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Кадыйского муниципального округа Костромской области (далее – Порядок), утвержденный постановлением администрации Кадыйского муниципального округа Костромской области от 27.05.2025 № 348 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Кадыйского муниципального округа Костромской области» следующие изменения:

2.1. статью 3 «Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Порядка признать утратившей силу.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Кадыйского муниципального округа по вопросам экономики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Кадыйского муниципального округа  
Костромской области

Н.А.Поспелова

**Порядок  
предоставления жилых помещений муниципального специализированного  
жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на  
территории Кадыйского муниципального округа Костромской области**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кадыйского муниципального округа Костромской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Костромской области от 29.12.2014 № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями».

2. Уполномоченным органом местного самоуправления по предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является администрация Кадыйского муниципального округа Костромской области.

3. Настоящий Порядок определяет основные требования по предоставлению жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кадыйского муниципального округа Костромской области.

4. К жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда в Кадыйском муниципальном округе Костромской области (далее - специализированные жилые помещения) относятся жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты).

5. Использование жилого помещения в качестве специализированного допускается только после отнесения его к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

6. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с

отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений, а также исключение его из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации Кадыйского муниципального округа Костромской области.

7. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения либо об отказе в предоставлении такого помещения принимается администрацией Кадыйского муниципального округа Костромской области в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда.

Гражданин уведомляется о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

Решение о предоставлении специализированного жилого помещения оформляется постановлением администрации Кадыйского муниципального округа Костромской области.

Решение об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения оформляется уведомлением администрации Кадыйского муниципального округа Костромской области.

Основанием для отказа в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот является:

- 1) представление документов лицом, не отнесенным к категории «дети-сироты»;
- 2) непредставление документов, предусмотренных абзацем 2 подпункта 2 части 4 статьи 2;
- 3) утрата оснований, дающих право на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот.

8. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения. Договор найма специализированного жилого помещения должен быть заключен не позднее 14 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548.

9. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением случаев передачи таких помещений по договорам найма для детей-сирот на территории Кадыйского муниципального округа Костромской области.

10. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

11. Лицам, которые относятся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», предоставляются выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому

обеспечены ипотекой.

Администрация Кадыйского муниципального округа Костромской области принимает решение:

- о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты;
- о выдаче сертификата на выплату.

Администрация Кадыйского муниципального округа Костромской области осуществляет контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

## **Статья 2. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Кадыйского муниципального округа Костромской области**

1. Жилые помещения для детей-сирот предназначены для проживания детей-сирот в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Костромской области.

2. Формирование муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется в соответствии с Положением о порядке формирования муниципального специализированного жилищного фонда Кадыйского муниципального округа Костромской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утверждаемым постановлением администрации Кадыйского муниципального округа Костромской области.

3. Гражданам, включенным в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда на территории Кадыйского муниципального округа Костромской области, поступивший в администрацию Кадыйского муниципального округа Костромской области от уполномоченного органа исполнительной власти Костромской области по опеке и попечительству, и которые не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, администрацией Кадыйского муниципального округа Костромской области однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма жилых помещений для детей-сирот.

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской

области и Херсонской области, и (или) выполнявшие задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Кады́йского муниципального округа Костромской области.

4. Решение о предоставлении жилых помещений для детей-сирот принимается администрацией Кады́йского муниципального округа Костромской области в порядке, установленном настоящей статьей, на основании:

1) списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Кады́йского муниципального округа, от уполномоченного органа исполнительной власти Костромской области по опеке и попечительству;

2) заявления на предоставление жилого помещения лица, отнесенного к категории «дети-сироты».

К заявлению должна быть приложена копия документа, удостоверяющего личность заявителя. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, представляется с подлинником для сверки.

5. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, составляет пять лет. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 3 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению администрации Кады́йского муниципального округа Костромской области. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается законодательством Костромской области.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 3 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, администрация Кады́йского муниципального округа Костромской области обязана принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в пункте 3 настоящей статьи, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном законодательством Костромской области.

5.1. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

5.2. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное пунктом 5.1 настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия

такого договора в администрацию Кадыйского муниципального округа Костромской области совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;
- 4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;
- 5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- 6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- 7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

5.3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047 «Об утверждении правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении».

6. Оплата жилых помещений и коммунальных услуг лицами, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения производится по тарифам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения по договорам социального найма по месту расположения жилого помещения.

7. В случае письменного отказа детей-сирот от заключения договора найма специализированного жилого помещения либо неявки детей-сирот для заключения договора найма специализированного жилого помещения в течение четырнадцати календарных дней со дня принятия решения администрации Кадыйского муниципального округа Костромской области о предоставлении жилого помещения

без уважительных причин (болезнь, невозможность обращения вследствие непреодолимой силы), данное специализированное жилое помещение предоставляется другому лицу, относящемуся к данной категории граждан, в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

8. Администрация Кадыйского муниципального округа Костромской области обязана осуществлять контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями по договорам найма специализированного жилого помещения которых являются дети-сироты, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.